



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
VEÍCULOS	CAMINHÕES	MOTOS	ANIMAIS	AVISOS	NÁUTICA	MÁQUINAS	TELEFONES	EMPREGOS	ELETRÔNICOS	NEGÓCIOS	CURSOS	APARTAMENTOS	RESIDÊNCIAS	TERRENOS	P.COMERCIAIS	TURISMO

Publicidade Legal

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de janeiro de 2026, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 07 de janeiro de 2026, a partir das 13h40min (horário de Brasília)

SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cartula de Crédito Bancário, nº 0010280513, firmado em 04/11/2021, com o(a) Emitente(s) **JOSÉ ROBERTO ZARAMELLA**, maior, inscrito no CPF nº 060.552.639-71, e como Fidejussantes Garantes **JANDIRA DO CARMO RODRIGUES ZARAMELLA** e **JOSÉ FERNANDES ZARAMELLA**, CPF sob o nº 017.000.269-17/453.114.479-15, no dia 05 de janeiro de 2026, a partir das 09h40min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 760.888,76 (setecentos e sessenta mil, novecentos e oitenta e oito reais e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 95.765 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Cascavel/PR, constituído pela Casa Unidade 01, situada na Rua Kamayuras, 434, Condomínio Residencial Zaramella, Parque Residencial Santa Cruz, Cascavel/PR, medindo 124,80m² de área construída (77,10m² no térreo e 47,70m² no pavimento superior), sendo 124,675m² de área privativa e 0,125m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 50,00%, equivalente a 183,00m², com 02 Vagas de Garagem localizadas na frente desta unidade. Cadastro Municipal: 0109.0097.0020.0001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.01 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 0036776-46.2022.8.16.0021. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de janeiro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 903.773,23 (novecentos e três mil, setecentos e setenta e três reais e vinte e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja **SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) e no **SUPERBID EXCHANGE** (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja **SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) e no **SUPERBID EXCHANGE** (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.18452.

APARTAMENTO PARA VENDA EM CURITIBA/PR
Vende-se apto no Bairro Bigorrihlo, Alameda Julia da Costa em Curitiba com 125m2 área útil e 150m2 área total no 5º andar.
3 amplos dormitórios, sendo 1 suíte com close
2 dormitórios, banheiro social, ampla sala de estar/jantar, lavabo, copa /cozinha, lavanderia e dependência de empregada completa.
2 vagas de garagem grande salão de festas e portaria. Conta com poço artesiano. Elevador totalmente reformado.
Tratar tel. 41 3040 3428 – tarde.

IDIOMAS
UNIDADE SÃO CRISTÓVÃO

Casa Nova e Ampla: com 2 quartos (sendo Suites), Sala de estar, Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia Banheiro Social e vaga para 2 carros,100 m², à venda por R\$ 500.000,00
Bairro Brasília Contato: Silvana 45998499927

GazetadoParaná
o jornal feito para amanhã.

Ajude a Uopecan!

O Complexo Hospitalar Uopecan atende crianças, adolescentes e adultos com câncer, visando como principal objetivo a prevenção, diagnóstico e tratamento, transplantes de TMO Autólogo (Transplantes de Medula Óssea) e transplante de fígado.

Como doar?

As doações em dinheiro podem ser realizadas de qualquer cidade nas seguintes contas bancárias:

Cascavel – Banco do Brasil
Agência: 3508-4/ Conta Corrente: 6878-0
CNPJ 81.270.548/0001-53

Umuarama – Banco do Brasil
Agência: 3508-4/ Conta Corrente: 106878-4
CNPJ: 81.270.548/0002-34

Doe seu imposto de renda para o Hospital do Câncer Uopecan:

Você pode ajudar pessoas em tratamento do câncer doando seu imposto de renda, de forma fácil e sem custo.

Basta enviar um e-mail solicitando a participação da sua empresa para pronon@uopecan.org.br ou através dos telefones (45) 2101-7025 / (45) 9 9109-2445.

Vamos juntos unir esforços para combater o Coronavírus e proteger os pacientes em tratamento oncológico, que estão no grupo de risco.

Conheça outras formas de doações no site da Uopecan: uopecan.org.br

Aquarela do Brasil RESIDENCIAL

- Pista de Caminhada;
- Lago Artificial - Salão de Festa;
- Muita Área Verde - Facil acesso;
- Próximo ao Trevo Cataratas;
- Portaria 24 horas;

(45) 2101-7900
(45) 99136-6312

NELSON PADOVANI & CIA.
Desenvolvimento Imobiliário