

1 VEÍCULOS	2 CAMINHÕES	3 MOTOS	4 ANIMAIS	5 AVISOS	6 NÁUTICA	7 MÁQUINAS	8 TELEFONES	9 EMPREGOS	10 ELETRÔNICOS	11 NEGÓCIOS	12 CURSOS	13 APARTAMENTOS	14 RESIDÊNCIAS	15 TERRENOS	16 P.COMERCIAIS	17 TURISMO
---------------	----------------	------------	--------------	-------------	--------------	---------------	----------------	---------------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	-------------------	----------------	--------------------	---------------

Publicidade Legal



Para Publicações Legais
escaneie aqui ou acesse:
editaisgazetadoparana.com.br

bradesco

EDITAL DE LEILÃO
"LEILÃO ON-LINE"

1º LEILÃO: 09/12/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 11/12/2025 Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito no JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: CORBÉLIA – PR. BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA. Av. Independência, nº126. (Lt 112-A-16). Terreno. Áreas Totais. Terr. 322,63m². Matr. 27.143 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 09/12/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 152.970,15 e 2º Leilão: 11/12/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 86.766,08 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

PECINI
LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 02/12/2025, às 11h00 | 2º Público Leilão: 04/12/2025, às 11h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por ANGELS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., CNPJ nº 39.621.444/0001-80, VENDEDORA em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: Unidade nº 4, da Quadra H1, do CONDOMÍNIO TERRAS ALFA CASCASVEL 2, situada na Avenida Tito Muffato, 5049, Gleba Cascavel/PR. Medirá 522,27m², sendo 321,55m² de área privativa e 200,72m² de área comum; FIT nº 001902. Mat. nº 97.778 do 1º CRJ de Cascavel/PR. Cadastro Imobiliário nº 3002883230. Inscrição Imobiliária nº 0648.000H.0004. Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 290.316,35. 2º Leilão: R\$ 186.580,68. Ónus do Arrematante: i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/Impostos/taxas para lavatura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/ápos os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação Venda ad corpus, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo aduzir desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes, ROSEANE PALMEIRA PASTRE DUVOISIN – CPF nº 058.679.359-30, DUVOISIN INDÚSTRIA DE ARGAMASSAS E ADMINISTRADORA DE BENS – CNPJ nº 04.309.728/0001-50, representada por ALONSO MAURO DUVOISIN – CPF nº 022.467.619-99 e também pelo Devedor Fiduciante CHARLES DANIEL DUVOISIN – CPF nº 813.103.589-15, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777, End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

APARTAMENTO PARA VENDA EM CURITIBA/PR
Vende-se apto no Bairro Bigorrilho, Alameda Julia da Costa em Curitiba com 125m² área útil e 150m² área total no 5º andar.
3 amplos dormitórios, sendo 1 suíte com close 2 dormitórios, banheiro social, ampla sala de estar/jantar, lavabo, copa /cozinha, lavanderia e dependência de empregada completa.
2 vagas de garagem grande salão de festas e portaria. Conta com poço artesiano. Elevador totalmente reformado.
Tratar tel. 413040 3428 – tarde.

GARCIA AUTO CENTER
MÉCANICA | SUSPENSÃO | FREIOS
99912-9515 99831-5310
45 3224-0062
RUA PARANÁ, 1490 - CENTRO
instagram: @garciaautocenter

A GAZETA ESTÁ DE CARA NOVA
Mais grande, mais moderna e mais organizada, com um visual mais contemporâneo, mais dinâmico, mais tecnológico. Tudo para que você mais se divirta com a gente.

GazetadoParaná
o jornal feito para amanhã. [www.gazetadoparana.com.br](#)

Casa Nova e Amplia: com 2 quartos (sendo Suites), Sala de estar, Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia Banheiro Social e vaga para 2 carros, 100 m², à venda por R\$ 500.000,00
Bairro Brasília Contato: Silvana 45998499927

KNN
IDIOMAS
UNIDADE SÃO CRISTÓVÃO

A VIDRAÇARIA VIDROLUZ
Vidros e Espelhos Bisotados Atacado e Varejo
Fone/Fax 3226-2126
R. Antônio José Elias, 616 - Adimacão
vidracaria@vidroluz.com.br

GazetadoParaná
o jornal feito para amanhã. [www.gazetadoparana.com.br](#)

RIO BONITO DO IGUAÇU PRECISA DE VOCÊ

— Ajude o povo paranaense — na reconstrução da cidade

Doe qualquer valor pela chave PIX
ajude.riobonitodoiguacu@sescpr.com.br
ou pelo QR Code:

Fecomércio PR
Sesc Senac IFPD • Sindicatos Empresariais do Comércio • Sesc • Senac • **CAIXA MULHER INVESTIMENTOS**

AQUARELA DO BRASIL RESIDENCIAL

- Pista de Caminhada;
- Lago Artificial - Salão de Festa;
- Muita Área Verde - Facil acesso;
- Próximo ao Trevo Cataratas;
- Portaria 24 horas;

(45) 2101-7900
(45) 99136-6312

NELSON PADOVANI & CIA.
Desenvolvimento Imobiliário

Aquarela do Brasil
RESIDENCIAL

Residencial Aquarela do Brasil

Residencial Aquarela do Brasil