

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
VEÍCULOS	CAMINHÕES	MOTOS	ANIMAIS	AVISOS	NÁUTICA	MÁQUINAS	TELEFONES	EMPREGOS	ELETRÔNICOS	NEGÓCIOS	CURSOS	APARTAMENTOS	RESIDÊNCIAS	TERRENOS	P. COMERCIAIS	TURISMO

## Publicidade Legal



**EDITAL DE LEILÃO**  
"LEILÃO ONLINE"




**1º LEILÃO: 09/12/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 11/12/2025 Às 15h**



Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autoriza- do pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **CORBÉLIA – PR. BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA**. Av. Independência, nº 126, (Lt 112-Á-16). Terreno. Áreas Totais. Terr. 322,63m². Matr. 27.143 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF). 1º Leilão: 09/12/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 152.970,15** e 2º Leilão: 11/12/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 86.766,08** (caso não seja arremata- do no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266  
Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

O QUE A GENTE QUER  
É INTERAGIR  
+ COM  
VOCÊ



A GAZETA ESTA DE CARA NOVA.  
Seu grande jornal está mais organizado e colorido, com um visual mais moderno e eficiente. E agora está com ainda mais em mãos, pois também na internet, no celular e nas novas tecnologias. Tudo para deixar ainda mais perto do leitor.

**GazetadoParaná**  
o jornal feito para amanhã.  



**Casa Nova e Ampla: com 2 quartos (sendo Suites), Sala de estar, Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia Banheiro Social e vaga para 2 carros, 100 m², à venda por R\$ 500.000,00**  
Bairro Brasília Contato: Silvana 45998499927



**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**

**1º Público Leilão: 02/12/2025, às 11h00 | 2º Público Leilão: 04/12/2025, às 11h00**

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **ANGELS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 39.621.444/0001-80, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Unidade nº 4, da Quadra H1, do CONDOMÍNIO TERRAS ALPHA CASCAVEL 2**, situada na Avenida Tito Muffato, 5049, Gleba Cascavel, Cascavel/PR. Medirá 522,27m², sendo 321,55m² de área privativa e 200,72m² de área comum; FIT de 0,001902. Matr. nº 97.778 do 1º CRI de Cascavel/PR. Cadastro Imobiliário nº 3002883230. Inscrição Imobiliária nº 0648.00H1.0004. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 290.316,35. 2º Leilão: R\$ 186.580,68. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Editai de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILÕES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILÕES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários, **ROSEANE PALMEIRA PASTRE DUVOISIN** – CPF nº 058.679.359-30, **DUVOISIN INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E ADMINISTRADORA DE BENS** – CNPJ nº 04.309.728/0001-50, representada por ALONSO MAURO DUVOISIN – CPF nº 022.467.619-99 e também pelo Devedor Fiduciante **CHARLES DANIEL DUVOISIN** – CPF nº 813.103.589-15, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Palmeiras, Campinas/SP; CEP nº 13.092-509.

**APARTAMENTO**  
**PARA VENDA EM CURITIBA/PR**  
Vende-se apto no Bairro Bigorrrilho, Alameda Julia da Costa em Curitiba com 125m2 área útil e 150m2 área total no 5º andar.  
3 amplos dormitórios, sendo 1 suíte com close  
2 dormitórios, banheiro social, ampla sala de estar/jantar, lavabo, copa /cozinha, lavanderia e dependência de empregada completa.  
2 vagas de garagem grande salão de festas e portaria. Conta com poço artesiano. Elevador totalmente reformado.  
Tratar tel. 41 3040 3428 – tarde.



**MECÂNICA | SUSPENSÃO | FREIOS**  
**99912-9515 99831-5310**  
**45 3224-0062**  
RUA PARANÁ, 1490 - CENTRO  
instagram: @garciaautocenter\_  

**KNN**  
**IDIOMAS**  
UNIDADE SÃO CRISTÓVÃO

**A VIDRAÇARIA**  
**IDROLUZ**

**Vidros e Espelhos Bisotados**  
**Atacado e Varejo**  
**Fone/Fax 3226-2126**  
**R. Antônio José Elias, 616 - Adimação**  
**vidracaria@vidroluz.com.br**

**Vidros**  
Espelhos, Molduras  
Decorações em Geral  
Vidros Temperados  
Box para Banheiro  
Jato de Areia  
Persianas  
Insulfil's

**GazetadoParaná**  
o jornal feito para amanhã.  

NO SISTEMA

A CONTECE

**FECOMÉRCIO PR**

**RIO BONITO DO IGUAÇU**  
**PRECISA DE VOCÊ**  
— Ajude o povo paranaense —  
na reconstrução da cidade  
Doe qualquer valor pela chave PIX  
**ajude.riobonitodoiguacu@sescpr.com.br**  
ou pelo QR Code:  


- Abra o aplicativo do seu banco e escolha a opção de pagamento com PIX/QR Code
- Aponte a câmera do seu celular para o código ao lado
- Informe o valor que deseja pagar e confirme

**Fecomércio PR** Sesc Senac IFPD · **Sindicatos Empresariais do Comércio** · **Sesc** · **Senac** · **SINRA DA MULHER**



**Aquarela do Brasil**  
RESIDENCIAL

- Pista de Caminhada;
- Lago Artificial - Salão de Festa;
- Muita Área Verde - Facil acesso;
- Próximo ao Trevo Cataratas;
- Portaria 24 horas;

**NELSON PADOVANI & CIA.**  
Desenvolvimento Imobiliário

**(45) 2101-7900**  
**(45) 99136-6312**

