



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----------|-----------|-------|---------|--------|---------|----------|-----------|----------|-------------|----------|--------|--------------|-------------|----------|---------------|---------|
| VEÍCULOS | CAMINHÕES | MOTOS | ANIMAIS | AVISOS | NÁUTICA | MÁQUINAS | TELEFONES | EMPREGOS | ELETRÔNICOS | NEGÓCIOS | CURSOS | APARTAMENTOS | RESIDÊNCIAS | TERRENOS | P. COMERCIAIS | TURISMO |

Publicidade Legal

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 15 de setembro de 2025, às 14h30min.
2º LEILÃO: 17 de setembro de 2025, às 14h30min. (Horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - CNPJ nº 20.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 07.3587230/2024, firmado em 31/07/2024, com a Fidejussante ADRIANE HOFFMANN, maior, inscrita no CPF nº 003.875.589-00, no dia 15/09/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 575.816,74 (quinhentos e setenta e cinco mil oitocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 69.376 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR, constituído por: Apartamento nº 301 (resistente e um), localizado no 3º andar, do Residencial Vila Delas, situado na Rua Minas Gerais, 1193, na Cidade Comandante Cascavel, Estado do Paraná, medindo 140,03m², sendo 76,48m² de área privativa, 20,70m² de área de garagem (vagas de garagens nº 17-17A) e 42,853m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 4,16% ou 36,52/156m², localizado na parte da frente, no lado esquerdo do edifício, de quem o lote da Rua Minas Gerais, confronta-se, ao Noroeste, com a Rua Minas Gerais; ao Sudoeste, com o elevador do edifício e Apartamento nº 303; ao Nordeste, com o lote 1-H e ao Sudoeste, com o apartamento nº 302. Localização/Aprovação do Projeto Setplan: O edifício foi edificado sobre o lote urbano nº 1-S, da quadra nº 99, da Planta Geral, de Cascavel/PR, conforme processo protocolado sob nº 23829/10, em 08.06.2010 e aprovado pela SEPLAN/PAC, em 09.07.2010. Cadastro Municipal: 0001.0059.0115.0258. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.O.S a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel ocupado. OUS: Consta ação judicial, processo nº 0018215-4/2020.8.16.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 17/09/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 220.484,91 (duzentos e vinte mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e noventa e um centavos), nos termos do art. 2º, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.16200_RM_3291-02).

MECÂNICA | SUSPENSÃO | FREIOS

99912-9515 99831-5310
45 3224-0062

RUA PARANÁ, 1490 - CENTRO

instagram: @garciaautocenter_

VISA MasterCard

Vidros
Espelhos, Molduras
Decorações em Geral
Vidros Temperados
Box para Banheiro
Jato de Areia
Persianas
Insulfilm's

Vidros e Espelhos
Bisotados
Atacado e Varejo
Fone/Fax
3226-2126
R. Antônio José
Elias, 616 - Adimação

vidracaria@vidroluz.com.br

O QUE A GENTE QUER
É INTERAGIR
+ COM
VOCÊ

A GAZETA ESTÁ DE CARA NOVA.
Seu grande jornal está mais organizado e interativo, com um visual mais atraente e moderno. A Gazeta está com você não só no jornal, mas também na internet, no celular, e nas novas tecnologias. Tudo para deixar você mais perto da informação.

GazetadoParaná
o jornal feito para amanhã.

Ajude a Uopecan!

O Complexo Hospitalar Uopecan atende crianças, adolescentes e adultos com câncer, visando como principal objetivo a prevenção, diagnóstico e tratamento, transplantes de TMO Autólogo (Transplantes de Medula Óssea) e transplante de fígado.

**HOSPITAL DO CÂNCER
UOPECCAN**

Como doar?

As doações em dinheiro podem ser realizadas de qualquer cidade nas seguintes contas bancárias:

Cascavel – Banco do Brasil
Agência: 3508-4/ Conta Corrente: 6878-0
CNPJ 81.270.548/0001-53

Umuarama – Banco do Brasil
Agência: 3508-4/ Conta Corrente: 106878-4
CNPJ: 81.270.548/0002-34

Doe seu imposto de renda para o Hospital do Câncer Uopecan:

Você pode ajudar pessoas em tratamento do câncer doando seu imposto de renda, de forma fácil e sem custo. Basta enviar um e-mail solicitando a participação da sua empresa para pronon@uopecan.org.br ou através dos telefones (45) 2101-7025 / (45) 9 9109-2445.

Vamos juntos unir esforços para combater o Coronavírus e proteger os pacientes em tratamento oncológico, que estão no grupo de risco.

Conheça outras formas de doações no site da Uopecan: uopecan.org.br

**HOSPITAL DO CÂNCER
UOPECCAN**

- Pista de Caminhada;
- Lago Artificial - Salão de Festa;
- Muita Área Verde - Facil acesso;
- Próximo ao Trevo Cataratas;
- Portaria 24 horas;

(45) 2101-7900
(45) 99136-6312

NELSON PADOVANI & CIA.
Desenvolvimento Imobiliário